SIFAG Société Immobilière Foncière d'Aménagement en Guyane

Recherche
Stagiaire ENTPE

Type de contrat
Stage de 5 mois (avril à août)

La société
SIFAG[1], filiale du groupe Action Logement Immobilier et de l'EPFAG[2], est un nouvel acteur du secteur de l'immobilier en Guyane. SIFAG est une société jeune (créée en 2022), en plein développement et elle intervient sur l'ensemble du territoire guyanais majoritairement en centres-villes mais avec un caractère prioritaire d'intervention à Cayenne (conventions ACV et NPNRU) et à Saint-Laurent-du-Maroni (convention Centre Fleuve), en vue :

• d'acheter, de vendre, de négocier, de constituer un patrimoine foncier pour y développer des opérations visant à améliorer l'habitat et diversifier l'offre de logements, en priorité du logement locatif social et intermédiaire ; au travers d'opérations de constructions neuves, d'acquisition/amélioration, de démolition/reconstruction, d'acquisition de logements vides ou occupés avec recherche de solutions de relogement ; et de dispositifs juridiques et de constructions innovants (éligibles au fond innovation Outre-Mer)

• de disposer d'un véhicule permettant le portage des opérations précitées, la SIFAG constituant l'outil principal de l'EPFAG pour combattre le phénomène dit de « dents creuses » ;

• de créer un office foncier permettant, par le biais de dispositifs juridiques innovants, la réalisation d'opérations de logements diversifiés et adaptés au territoire guyanais, avec un coût de sortie maîtrisé.

Objectif du Stage
Sous l'autorité de la Présidente exécutive, le stagiaire ENTPE assure une étude prospective sur les 1 000 logements que pourra potentiellement produire la SIFAG dans les OIN[3] portée par l'EPFAG (https://www.epfag.fr/nos-actions/o-i-n-operation-dinteret-national/) ainsi qu'une méthode de production au sein de ces parcelles (modèle économiques et types de production).

Dans ce contexte, l'objectif de ce stage est de contribuer à l'analyse systématique des données des secteurs habitat des OIN, en étudiant les dynamiques de développement et d'aménagement, tout en approfondissant les perspectives de production via des entretiens ou du benchmarking à l'aide de méthodes d'apprentissage automatique (machine learning) ou process d'intelligence artificielle. Ce travail vise plus précisément à :

- construire une typologie des secteurs OIN au regard des besoins des salariés d'entreprises et des entreprises;
- approfondir la compréhension des liens entre structure urbaine, réseau de transport et emploi ;
- produire des outils d'aide à la décision et des méthodes d'intervention dans chacune des communes concernées.

1 Société immobilière foncière d'aménagement de la Guyane
2 Établissement public foncier et d'aménagement de Guyane
3 Opérations d'intérêt national

SIFAG Société Immobilière Foncière d'Aménagement en Guyane

-

Missions principales

Le ou la stagiaire sera amené(e) à :

- **Revue de littérature et analyse comparative**

- Maintenir et enrichir une revue de littérature sur les secteurs OIN (Opérations d'Intérêt National), en analysant leur fonctionnalité dans la ville et les modes d'habiter des quartiers nouveaux.
- Identifier et utiliser des indicateurs d'impact pour évaluer ces secteurs OIN.

- **Traitement et analyse des données**

- Explorer, nettoyer et prétraiter les jeux de données disponibles (SIG Guyane, Bionatics, données logement social).
- Identifier des typologies de logements par secteurs OIN.

- **Étude des besoins et dynamiques territoriales des secteurs OIN**

- Analyser les besoins des salariés, des entreprises et des élus à partir de données qualitatives collectées sur le territoire spécifiquement sur ces secteurs OIN.
- Approfondir la compréhension des liens entre structure urbaine, réseau de transport et emploi.

- **Visualisation et interprétation**

- Produire des représentations statistiques et cartographiques des résultats.
- Formuler des conclusions en lien avec la morphologie des secteurs OIN, la conception des infrastructures et les pratiques de mobilité.

- **Modélisation économique**

- Élaborer un business model pour les résidences à construire à court et moyen terme (horizon 10 ans).

- **Valorisation et documentation**

- Documenter la méthodologie et les résultats dans une logique de reproductibilité.
- Rédiger un article scientifique pour valoriser le travail.

Profil recherché

Pour ce stage, nous sommes à la recherche d'un ou d'une étudiante en dernière année de master ou d'école d'ingénieur, avec une spécialisation aménagement, logement social, bâtiment ou génie urbain, disposant :

- D'un intérêt marqué pour l'habitat, l'aménagement et les modélisations informatiques ;
- De bonnes capacités d'analyse et de rédaction ; d'une aptitude à communiquer clairement des résultats via la visualisation et un reporting structuré

- (Apprécié) Notions de SIG, analyse de graphes, traitement de séries temporelles, pratique de la programmation reproductible (structuration de projets informatiques) ;

Encadrement et localisation

Le stage se déroulera au siège social de la SIFAG au 28 rue Héder à Cayenne à temps complet (7heures X 5 jours), et avec déplacements possibles en Guyane

Le ou la stagiaire intégrera pleinement l'équipe de la SIFAG et travaillera en étroite collaboration avec le responsable OIN et ZAC de l'EPFAG

L'encadrement s'articulera autour de réunions hebdomadaires, ajustables selon les besoins et l'avancement.

Candidature (CV et LM) à adresser à Sandra MIRAILH – sandra mirailh@sifag.fr